



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

All'Azienda Speciale Parco di Porto Conte
parcodiportoconte@pec.it
e p.c. 01-10-31 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Sassari
e p.c. 04-02-31 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna Settentrionale Nord Ovest

Oggetto: **Progetto di rifunionalizzazione del Centro Primo Soccorso della fauna marina nella sala "Teleietta" al piano terra di Casa Gioiosa a Tramariglio e intervento di restauro alla Torre San Giacomo ad Alghero (SS). Proponente: Azienda Speciale Parco di Porto Conte. Direttive regionali per la valutazione di incidenza ambientale (V.Inc.A.), DGR n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento all'istanza di screening presentata da codesta Azienda Speciale in data 20.01.2026 (prot. D. G.A. n. 1643 del 21.01.2026) relativa all'intervento in oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il progetto proposto fa parte di un più ampio programma di recupero e rifunionalizzazione del complesso di Casa Gioiosa – Teleietta, attualmente sede del Parco di Porto Conte, e della Torre di San Giacomo, situata nel cuore storico di Alghero.

Il progetto prevede la realizzazione di due interventi distinti:

1. **il restauro e la rifunionalizzazione della sala "Teleietta" di Casa Gioiosa:** intervento preponderante che ha l'obiettivo di predisporre gli spazi destinati al Centro di accoglienza per Cetacei e Tartarughe Marine dell'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana, garantendo condizioni distributive, impiantistiche e igienico-sanitarie coerenti con gli standard richiesti, conformi alle linee guida ISPRA e ai più recenti standard normativi. Accanto agli spazi destinati alle attività veterinarie sorgerà anche un centro di educazione ambientale, concepito come luogo di divulgazione, ricerca e coinvolgimento della comunità. L'intervento proposto riguarda la realizzazione di un Ambulatorio veterinario, un Locale RX, una Sala preparazione alimenti e la posa delle pavimentazioni nei vari locali e prevede esclusivamente le seguenti lavorazioni:
 - 1.1 opere edili e di finitura necessarie alla rifunionalizzazione degli spazi;



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- 1.2 predisposizioni impiantistiche essenziali (idrico-fognario, illuminazione, alimentazioni ausiliarie) attraverso una riorganizzazione non invasiva, volta a integrare i nuovi impianti tecnici e ad adeguare quelli esistenti, nel pieno rispetto della struttura storica e in conformità alle normative vigenti;
- 1.3 compartimentazioni interne e percorsi tecnici;
- 1.4 adeguamenti minimi per garantire sicurezza, igiene e accessibilità;
2. **la sostituzione di un infisso esterno nella Torre di San Giacomo**, sede di uno dei punti informativi e di sensibilizzazione ambientale gestiti dall'Area Marina Protetta Capo Caccia – Isola Piana, che attualmente ospita l'Osservatorio della Biodiversità e il Centro di Primo Soccorso per le tartarughe marine, quest'ultimo obsoleto e non più rispondente ai requisiti sanitari e impiantistici attuali. Il progetto proposto si concentra esclusivamente sulle opere urgenti e indispensabili per la messa in sicurezza del piano inferiore con affaccio sul mare, soggetto a infiltrazioni e parziali allagamenti dovuti al cedimento del serramento esistente. L'intervento prevede quindi la sua sostituzione con un serramento in acciaio inox AISI 316, coerente con le caratteristiche architettoniche del manufatto, idoneo all'ambiente marino e capace di assicurare tenuta, resistenza alle mareggiate e protezione dell'interno.

Il proponente dichiara che metterà in atto le seguenti misure di mitigazione:

1. *Programmazione delle lavorazioni rumorose*: le attività più impattanti saranno concentrate in fasce orarie non sensibili, e organizzate in periodi brevi, in modo da ridurre al minimo il disturbo verso i visitatori del Parco;
2. *Eventuale uso di barriere acustiche temporanee*: qualora necessario, potranno essere installate barriere fonoassorbenti leggere e facilmente rimovibili, per contenere la propagazione del rumore e tutelare sia gli utenti sia la fauna presente;
3. *Gestione della viabilità e dei percorsi pedonali*: la configurazione del cantiere garantirà sempre la continuità dei percorsi veicolari e pedonali. Sarà predisposta idonea segnaletica temporanea e il personale di cantiere monitorerà costantemente le operazioni, intervenendo in caso di interferenze o necessità di deviazioni.

Le aree oggetto degli interventi ricadono al di fuori della Rete Natura 2000: l'intervento previsto nella sala Teleietta si trova all'interno del Parco Naturale Regionale di Porto Conte, ad una distanza di circa 300 m



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

dai confini della ZSC Capo Caccia (con le isole Foradada e Piana) e Punta del Giglio (ITB010042) e della ZPS Capo Caccia (ITB013044), mentre la Torre di S.Giacomo si trova fuori dai confini del Parco, ad una distanza di circa 3 Km dai Siti della Rete Natura 2000.

Tutto ciò premesso, viste e condivise le seguenti Condizioni d'Obbligo individuate dal proponente in applicazione delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.), ed in particolare dell'All.B di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, di seguito riportate:

- **CO_GEN 3:** al fine di tutelare la fauna presente nel Sito Natura 2000 tutti gli interventi di realizzazione del P/P/P/I/A saranno sempre limitati alle ore di luce naturale;
- **CO_GEN 6:** qualora durante i lavori dovesse essere verificata, nell'area interessata dagli stessi, la presenza di specie faunistiche di importanza comunitaria, i lavori saranno immediatamente interrotti e gli organi di tutela ambientale allertati; i lavori riprenderanno solo dopo che le specie tutelate siano state oggetto delle opportune misure di conservazione indicate dal Corpo forestale e di vigilanza ambientale;
- **CO_GEN_7:** non verranno danneggiate o abbattute specie autoctone di interesse conservazionistico presenti nell'area dei lavori;
- **CO_CANT_1:** le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente con strutture leggere e amovibili; il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali verrà localizzato in aree già alterate e/o antropizzate, avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione presente, e l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;
- **CO_CANT_2:** a tutela delle specie faunistiche particolarmente sensibili, presenti nel Sito Natura 2000, saranno utilizzati mezzi ed attrezzature idonei a minimizzare l'impatto acustico;
- **CO_CANT_3:** per le attività di movimento terra saranno impiegate macchine operatrici gommate, piuttosto che cingolate;

tenuto conto degli obiettivi contenuti nel Piano di Gestione dei Siti Natura 2000 prossimi all'area dell'intervento previsto nella sala "Teleietta" di Casa Gioiosa, delle "Misure di conservazione" approvate con DGR 15/20 del 19.03.2025, e delle caratteristiche degli interventi proposti, si ritiene che gli stessi, se attuati nel rispetto della proposta presentata e delle Condizioni d'Obbligo sopra riportate, non possano generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

2000 in questione e non devono pertanto essere sottoposti alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche al progetto presentato, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.) di cui alla D.G.R. n.30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI